

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 521495 mang tên bà Đỗ Thị Mai Hoa

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 01/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-VPĐK ngày 11/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 521495 mang tên bà Đỗ Thị Mai Hoa;

Xét các Thông báo số 47/TB-VPĐKĐĐ ngày 17/04/2025; Thông báo số 66/TB-VPĐKĐĐ ngày 16/5/2025; Thông báo số 73/TB-VPĐKĐĐ ngày 29/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số 34/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 25/06/2025 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 521495 mang tên bà Đỗ Thị Mai Hoa;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CD 521495 được Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Nam Định (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định) cấp ngày 31/10/2016 đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 20, diện tích 540.0 m² (trong đó: Đất ở 300.0 m², đất nuôi trồng thủy sản 240.0 m²), địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Quĩ, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Lý do huỷ: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định số 175/QĐ-VPĐK ngày 11/4/2025 của văn phòng Đăng ký đất đai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 521495 mang tên bà Đỗ Thị Mai Hoa.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thông báo việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đến bà Đỗ Thị Mai Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực; bà Đỗ Thị Mai Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh khu vực 7 (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (Trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng NN&MT huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Tiến;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà